



ÉPÍTÉSÜGYI  
MINŐSÉGELLENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NKFT.

A MINŐSÉG MÉRHETŐ.

---

**Dr. Hegedűs Annamária**

*Műszaki Szabályozási Igazgatóság*

## **Építésügyi Műszaki Irányelv – minőségi kivitelezés**

# Műszaki szabályozás rendszere

---

Termékekre vonatkozó műszaki leírások vagy más követelmények, illetve szolgáltatásokra vonatkozó szabályok

- jogszabály,
- szakmai vagy gyakorlati szabályzat,
- szerződés, megállapodás,
- ösztönző rendszer (adó vagy pénzügyi intézkedés)

# Műszaki szabályozás rendszere

---

## Műszaki szabályozás területei

Jogi szabályozás



Szabványosítás (nemzeti, európai, nemzetközi)



Irányelvek, előírások

tűzvédelmi műszaki irányelv

útügyi műszaki előírás

építésügyi műszaki irányelv

szakmai irányelvek (ÉMSZ, MÉSZ stb.)

# Irányelvek, műszaki előírások típusai

---

☐ Tűzvédelmi műszaki irányelv  1996. évi XXXI. törvény

☐ Útügyi műszaki előírás  1988. évi I. törvény

☐ Építésügyi műszaki irányelv  1997. évi LXXVIII. törvény

# Építésügyi műszaki irányelv

---

## múlt

Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium „műszaki előírásai” 1970-es évek (ME-124-78)

ÉVM rendelettel kihirdetés (kötelező alkalmazás elrendelése)

ÉVM rendelet 1989. január 1-től hatályon kívül helyezés

Építésügyi ágazati műszaki irányelv (MI) miniszteri utasításban közzétett

## jelen

2015. Feladat kijelölő kormány döntések :

**„az építőanyagokra, építéstechnológiákra, építészeti programokra és épületszerkezetekre vonatkozó szabványlistát, érvényben levő szabvány hiányában pedig ki kell dolgozni műszaki irányelveket”**

**„az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján gondoskodik az építésügyi műszaki irányelvek kidolgozásáról”**

# Építésügyi műszaki irányelv



## Felkészítésének célja:

- szabvány vagy jogi szabályozás hiányának pótlása
- módszer az elvárások, követelmények hatékony teljesítéséhez
- több szabvány, szabály egyidejű alkalmazásának segítése
- építőipari szereplők szakszerű feladatai ellátásának gyakorlati segítése
- közérthetőség, hozzáférhetőség
- önkéntesség

# Építésügyi műszaki irányelv szabályozási környezet

---

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
- 2016. XI. 26. építésügyi műszaki irányelv
- 2019. január 1-től jelentős módosítás az építésügyi műszaki irányelvek vonatkozásában a 2018. évi CXXXIX. törvény
- 36/2016. (XII. 29.) MvM rendelet az **Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottságról**
- 6/2019. (IV.4.) ITM rendelet az **Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottságról**

# Törvényi rendelkezés

---

**2019. Január 2-től** megerősítésre kerültek az építésügyi műszaki irányelvek:

- bekerült az **építésügyi műszaki irányelv fogalma** az Étv. fogalmi közé
- Kiegészítésre került a 31. § is egy új (8) bekezdéssel

**2. § 42. *Építésügyi műszaki irányelv:*** jogszabály vagy európai vagy nemzeti szabvány által nem vagy nem teljeskörűen szabályozott területen, ismételt vagy folyamatos alkalmazás céljára, széles körű szakmai összefogással és állami felügyelet mellett létrehozott, magyar nyelven kiadott, mindenki számára hozzáférhető műszaki előírás.

**31. § (8) Műszaki tartalmú jogszabály hivatkozhat építésügyi műszaki irányelvre.** Az adott jogszabály vonatkozó követelményei teljesülnek, ha a hivatkozott építésügyi műszaki irányelvben meghatározottakkal azonos vagy kedvezőbb megoldások készülnek.



# Miniszteri rendelet

---

## 6/2019. (IV. 4.) ITM rendelet az **Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottságról**

„2. § (2) A Bizottság elnöke az építésgazdaságért felelős miniszter által kinevezett szakmai vezető.

(3) A Bizottság további tagja

a) a Magyar Építész Kamara,

b) a Magyar Mérnöki Kamara,

c) a Magyar Szabványügyi Testület,

d) az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége

e) az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: ÉMI Nonprofit Kft.),

f) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.),

g) az Országos Atomenergia Hivatal, valamint

h) a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, valamint

i) az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter által vezetett minisztérium által delegált egy-egy személy.”

# JOGSZABÁLY – ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV

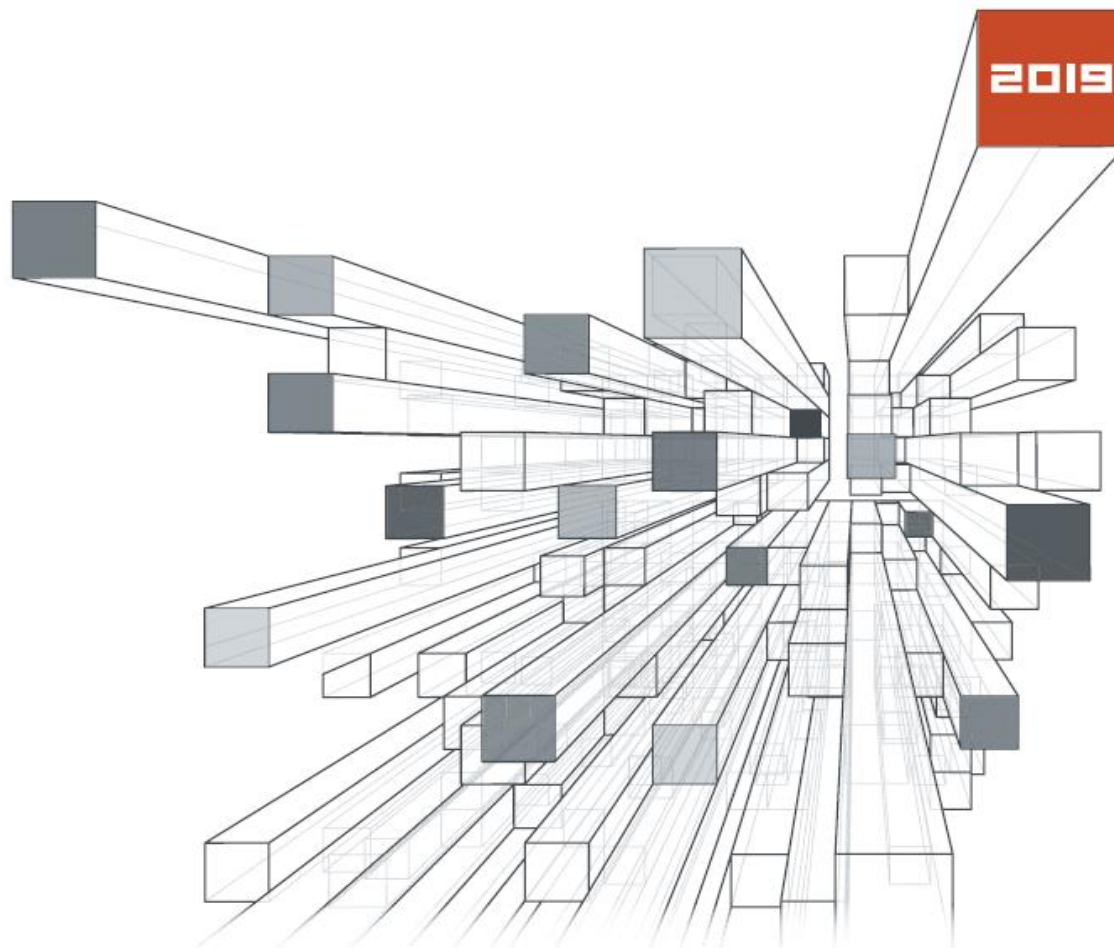
---

## Jogszabály

- Magyarország Alaptörvénye (Alapvetések *T*) cikk)
- általánosan **kötelező magatartási szabályt** állapíthat meg,
- Alaptörvény és Alaptörvényben megjelölt, **jogalkotó hatáskörrel rendelkező szerv** alkothat,
- hivatalos lapban kihirdetett.

## Építésügyi Műszaki Irányelv

- ágazati törvény Étv.
- **önkéntes** alkalmazás
- **kormány/miniszteri rendeletben** meghatározott összetételű bizottság felelőssége az alkotás
- elektronikus felületen közzétett (*emi.hu, e-epites.hu*)



## ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV



# Az építésügyi műszaki irányelvek kidolgozásának folyamata

---

- témakiválasztása
- szerzők, szakértők kiválasztása
- lektorálás, szakmai véleményezés (elektronikus felületen)
- vélemények feldolgozása
- előterjesztés bizottsági jóváhagyásra
- bizottsági döntés
- közzététel

# Építésügyi műszaki adattár

Országos Építésügyi Nyilvántartás

https://oeny.t-dev.cloud/oeny/mip/

EMMI Építésügyi Műszaki Adattár

Főoldal Irányelvek Keresés Társadalmassítás Hasznos linkek

## Építésügyi Műszaki Adattár

A MIP modul webes műszaki irányelv kereső és kezelő rendszer. Az építésügyi műszaki irányelvek tematikus keresését teszi lehetővé

Keresés...

### Építésügyi Műszaki irányelvek listája

A már jóváhagyott, publikált építésügyi műszaki irányelvek listája megtekinthető a Bővebben gombra kattintva.


[Bővebben](#)

### Társadalmassítás

A társadalmassítás során publikusan elérhető építésügyi műszaki irányelvterveket a Bővebben gombra kattintva tudja megtekinteni.



[Bővebben](#)

# ÉMI honlap



ÉPÍTÉSÜGYI  
MINŐSÉGELENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NKFT.

Regisztráció / Bejelentkezés




Tevékenységeink Nemzetközi ÉMINFO Projektek Tudásbázis Aktuális Rólunk

## Újabb 11 építésügyi műszaki irányelvtervezet véleményezhető


2019. március 31-ig véleményezhető újabb 11 építésügyi műszaki irányelvtervezet

[TOVÁBB](#)


### Szolgáltatásaink




### Kutatás-fejlesztés



### Műszaki szabályozás



### Pályázatok, támogatások



### Aktuális

[További hírek](#) →

#### MISZ választmányi tag lett az ÉMI fejlesztési igazgatója

A Magyar Innovációs Szövetség márciusi tisztújító közgyűlésén választmányi taggá választották az ÉMI fejlesztési igazgatóját, Buday-Malik Adrienn-t.  
2019.03.26 [Tovább...](#)

#### Díjazták a legjobb szakmatanulókat

Március 12. és 14. között rendezték meg a Szakma Kiváló Tanulója Verseny döntőjét, a Szakma Sztár Fesztivált. A rendezvényre immár tizenkettedik alkalommal került sor a Hungexpo területén. Az eseményt idén is Orbán Viktor miniszterelnök úr nyitotta meg. Az ÉMI Nonprofit Kft. immár kilencedik alkalommal támogatta a versenyt.  
2019.03.22 [Tovább...](#)

#### Construma 2019 - ÉMI program

Az ÉMI Nonprofit Kft. az idei Construma építőipari szakkiállításon is érdekes témákkal, hasznos tudnivalókkal várja a szakmai és lakossági érdeklődőket. Látványos diagnosztikai bemutatók, szakmai előadások és beszélgetések várják az ÉMI A pavilon 303B standjára látogatókat, valamint energiahatékony házak makettjeit is megtekinthetik. Az ÉMI szakmai programján történő részvételért alkalmanként 1 szakmai továbbképzési pont igényelhető.  
2019.03.20 [Tovább...](#)

Partnereink, támogatóink

Hirdetmények

# Építésügyi műszaki irányelv tervezetek – Jelenlegi állapot

---

- **2017: 40 db tervezet készült el**
- **2018: további 11 db tervezet készült el**
- A 40 db-ból **3db véglegesítésre került,**
- A 37 db véleményezése elérhető volt az ÉMI honlapján 2019. február 15-ig
- A vélemények alapján véglegesítés, ÉMSZB részére előterjesztés, idén
- **11db tervezet véleményezését március 31-ig biztosítottuk**

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Kiadványszerkesztés alatt, ÉMSZB elfogadás előtt:

- Falazott szerkezetek nedvesség- és sóvizsgálata
- Bontott téгла minősítése újrafelhasználás előtt
- Építési-bontási hulladékok újrafeldolgozásából előállított kőanyaghalmozók alkalmazásának feltételei a magasépítésben



# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Tetőszerkezetek

- Faanyagvédelem
- *Fafödémek tervezési és kivitelezési szabályai - Hagyományos fafödémek tervezési és kivitelezési szabályai*
- *Hagyományos ácsszerkezetek tervezési és kivitelezési szabályai*
- *Lapostetők felújításának tervezési és kivitelezési szabályai*
- Meglévő faszervezetek helyszíni vizsgálata és értékelési szempontjai
- *Nádtető fedés*
- *Rétegelt ragasztott faszervezetek tervezési és kivitelezési szabályai*

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Falazott és beton szerkezetek

- *Beton, vasbeton és feszített vasbeton szerkezetek megszilárdult betonjának átadás-átvételi eljárása*
- *Előregyártott vasbeton kéregfal és kéregfödém alkalmazása a szerkezettervezésben*
- Falazott szerkezetek nedvesség- és sóvizsgálata
- Falazott szerkezetű épületek talajból származó nedvességhatások elleni utólagos védelmének tervezése
- Szalmabála falazatok minősítése
- *Vernakuláris építési módok Vályog*

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Homlokzat, homlokzati elemek

- *Fa ablakok beépítési előírásai*
- *PVC ablakok beépítési előírásai*
- Redőnyök alkalmazási előírásai
- Ipari-, kereskedelmi- és garázsajtók és kapuk alkalmazási előírásai
- *Történeti szerkezetek felújításának elmélete, tervezési és kivitelezési szabályai/ Kapcsolt gerébtokos ablakszerkezetek korszerűsítése, felújítása*
- Épülethomlokzatok tisztítása és kezelése
- *Szálas hőszigetelő anyagok beépítésének tervezése és kivitelezése*
- Üvegezett szerkezetek használati biztonságára vonatkozó műszaki követelmények
- Biztonsági üvegkorlátok, mellvédek
- *Erkélyek, teraszok felújításának tervezési és kivitelezési szabályai*
- Gépi működtetésű, nem nyíló nyitásmódú ajtók alkalmazási előírásai

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Padlószerkezet, alapozás

- Épületek teherviselő talajszerkezeteinek helyszíni tömörség- és teherbírás vizsgálata és értékelési szempontjai
- Esztrichpadozatok tervezése
- *Esztrichpadozatok kivitelezése*
- *Ipari padlók tervezési és kivitelezési szabályai*
- Műkőszervezetek készítésének szabályai

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Energetika, „okos” rendszerek

- Biztonságtechnikai műszaki tervezés - A védelmi és biztonságtechnikai tervezés
- Épületgépészeti légtechnika
- *Napelemes rendszerek tervezése, kivitelezése, üzemeltetése*

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Újra-hasznosítás, hulladék-kezelés

- Bontott burkolólapok minősítése felhasználását megelőzően
- Bontott faanyag minősítése újra felhasználás előtt
- Bontott téglák minősítése újrafelhasználás előtt – Bontott ép tömör téglák minősítése
- Építési-bontási hulladékok újrafeldolgozásából előállított kőanyaghalmozók alkalmazásának feltételei a magasépítésben
- Újrahasznosított hőszigetelő anyagok alkalmazásának feltételei falak, padlásfödémek, lapostetők, ferdetetők, padlók hőszigetelésénél

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Fenntartható települések

- Fenntartható település modellek
- Települési szintű fenntartható energia- és klíma akciótervezés (SECAP)

# Építésügyi műszaki irányelvtervezetek

---

## Épületek minőségbiztosítása

- Bauxitbetonnal készült vasbeton szerkezetek roncsolásmentes felülvizsgálata
- Épületenergetikai audit dokumentációjának alapkövetelményei
- Kerámia burkolatok csúszásellenállási vizsgálata és értékelési szempontjai
- *Műszaki és Megfelelőség-igazolási Terv tartalmi és formai követelményei*
- Kül- és beltéri acélszerkezetek passzív korrózióvédelme
- Akadálymentesítés követelményei eltérő rendeltetésű épületek esetén
- Akusztika Helyiségek teremakusztikai követelményei
- Építési anyagok életciklus elemzésének lehetséges módszerei és értékelési szempontjai
- Épületen belüli komforttényezők követelményei
- Vendéglátóhelyek környezeti zajkibocsátásának minősítése/Vendéglátóhelyek okozta zajterhelés Kiegészítő Minősítése Egyes Védendő Helyiségekben



# Kapcsolat

---

[www.emi.hu](http://www.emi.hu)

[info@emi.hu](mailto:info@emi.hu)

[mszig@EMI.HU](mailto:mszig@EMI.HU)

[https://www.dportal.hu/emi\\_hirlevel/feliratkozas.html](https://www.dportal.hu/emi_hirlevel/feliratkozas.html)



KÖSZÖNJÜK MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!